

Possible Landscapes

Oosterwold: pioneering freedom and commitment

Oosterwold: pionieren in vrijheid én gebondenheid

Hosted by: Biobased Creations

Project Information (EN)

A semi-agricultural residential and working area covering 4,300 hectares between Almere and Zeewolde

Flevoland has the best agricultural land in Europe and, as the Netherlands' leading agricultural province, is important for the international food supply. The farmsteads lie like green islands in the open landscape, which consists mainly of straight polder lines and plots.

Oosterwold is located in southern Flevoland, between the Oostvaardersplassen Natura 2000 area, the large Horsterwold forest complex and the urban forests of Almere. The A27 motorway runs through the area, connecting the Gooi with the A6.

The co-creation sessions for the further development of Oosterwold take place in the local area office. On the table is a cloth with a map of the area's waterways and nature reserves. On top of it are plates made from Flevoland clay, representing the plots. The plates, designed by Atelier NL, depict various subjects, such as the different soil types: sandy loam, heavy clay and light clay. And in the height of the clay, you can see both the subsidence and the riverbed and channels – the area where most archaeological finds are made.

Unique experiment

In 2013, the municipalities of Almere and Zeewolde, the Central Government Real Estate Agency, the Province of Flevoland and the Zuiderzeeland Water Authority opted for organic area development in Oosterwold (link: www.maakoosterwold.nl). This means that residents not only build their own homes, but also decide for themselves on the construction and management of their roads, paths, green spaces, energy supply, water and public spaces. Instead of rules, five ambitions were formulated for the development of the experimental area:

1. Organic growth – Oosterwold is being developed by initiators. People make the city.
2. Maximum freedom – There are as few rules as possible in Oosterwold.
3. Continuous greenery – Oosterwold makes room for roads, water, greenery and urban agriculture.
4. Urban agriculture – Approximately 50 percent of the area is reserved for (urban) agriculture.
5. Sustainable and self-sufficient – Everyone in Oosterwold takes care of their own energy supply, recycling and water storage.

More than 1,700 initiatives have already been realised in part 1 of Oosterwold. That's 2,007 homes and 5,200 Oosterwolders. In time, there should be at least 15,000 homes.

About MooiNL and Possible Landscapes

In the Possible Landscapes project, MooiNL and Biobased Creations are investigating possible scenarios for a changing landscape, in which spatial quality is central. After all, everyone wants to live in a beautiful environment with a recognisable identity (perceived value). An environment where there is functional cohesion between people and nature (utility value). And an environment that is sustainably designed (future value).

To get there and bring everyone together, imagination is needed. Because what you cannot imagine, you will probably not promote. That is why the Ministry of the Interior has set up the MooiNL programme. The programme helps provinces and municipalities to properly shape the use of space by connecting and visualising ideas about the

future of the landscape.

Projectinformatie (NL)

Een semi-agrarisch woon-werkgebied van 4.300 hectare tussen Almere en Zeewolde

Flevoland beschikt over de beste landbouwgronden van Europa en is als dé agrarische provincie van Nederland belangrijk voor de internationale voedselvoorziening. De boerenerven liggen er als groene eilanden in het open landschap, dat voornamelijk bestaat uit rechte polderlijnen en kavels.

Oosterwold ligt in Zuidelijk Flevoland, tussen het Natura 2000 gebied Oostvaardersplassen, het grote boscomplex Horsterwold en de stadsbossen van Almere. Dwars door het gebied loopt de rijksweg A27 die het Gooi verbindt met de A6.

De co-creatie sessies voor de verdere ontwikkeling van Oosterwold vinden plaats in het lokale gebiedskantoor. Op tafel ligt een kleed met daarop de water- en natuurkaart van het gebied. Erop liggen borden gemaakt van Flevolandse klei, die de kavels voorstellen. De borden, ontworpen door Atelier NL, geven verschillende onderwerpen weer, zoals de diverse bodemsoorten: zavel, zware klei en lichte klei. En in de hoogte van de klei zie je zowel de bodemdaling, als de rivierbedding en de geulen – het gebied waar de meeste archeologische vondsten worden gedaan.

Uniek experiment

In 2013 kozen de gemeente Almere, de gemeente Zeewolde, het Rijksvastgoedbedrijf, de Provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland voor organische gebiedsontwikkeling van Oosterwold (link: www.maakoosterwold.nl). Dat betekent dat bewoners niet alleen hun eigen woning bouwen, maar ook zelf beslissen over de aanleg en het beheer van hun wegen, paden, groen, energievoorziening, water en de openbare ruimte. Voor de ontwikkeling van het experimenteelgebied werden, in plaats van regels, vijf ambities geformuleerd:

1. Organisch groeien – Oosterwold wordt ontwikkeld door initiatiefnemers. Mensen maken de stad.
2. Maximale vrijheid – In Oosterwold zijn zo weinig mogelijk regels.
3. Continu groen – Oosterwold maakt ruimte voor wegen, water, groen en stadslandbouw.
4. Stadslandbouw – Ongeveer 50 procent van het gebied is gereserveerd voor (stads)landbouw.
5. Duurzaam en zelfvoorzienend – Iedereen in Oosterwold zorgt zelf voor energievoorziening, kringlopen en waterberging.

In deel 1 van Oosterwold zijn al ruim 1.700 initiatieven gerealiseerd. Dat zijn 2.007 woningen en 5.200 Oosterwolders. Op termijn moeten er minimaal 15.000 woningen in het gebied komen te staan.

Over MooiNL en Possible Landscapes

In het project Possible Landscapes onderzoeken MooiNL en Biobased Creations mogelijke scenario's voor een veranderend landschap, waarin de ruimtelijke kwaliteit centraal staat. Iedereen wil immers leven in een mooie omgeving met een herkenbare identiteit (belevingswaarde). Een omgeving waar een functionele samenhang is tussen mens en natuur (gebruikswaarde). En een omgeving die duurzaam is ingericht (toekomstwaarde).

Om daar te komen en iedereen bij elkaar te brengen is verbeeldingskracht nodig. Want wat je je niet kunt voorstellen zal je waarschijnlijk ook niet uitdragen. Daarom heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken het programma MooiNL opgezet. Het programma helpt provincies en gemeenten om de invulling van de ruimte goed vorm te geven door het denken over de toekomst van het landschap te verbinden én te verbeelden.

Image List

Filename	Caption	Credit
possible-landscapes-klei-oosterwold_1759935099.jpg		Jeroen van der Wielen

The images above are included in the ZIP under `/images`.